

# SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SRBÍNSKÁ 6,8,10

## Z á p i s

### 01. schůze Výboru Společenství vlastníků Srbínská 6,8,10

konané dne 04. 02. 2020

(20200204 Zápis 01)

**Přítomni:** Jiří Müller, Petr Meruna, Robin Löser, Zuzana Krobová, Matěj Opočenský,  
**(MUL, MER, LOS, KRO, OPO)= odpovědný člen výboru**

**Místo konání:** kancelář SV, 19:30 hod.

#### Program:

- 1) Kontrola zápisu schůze č. 09/11. 12. 2019,
- 2) Ekonomika,
- 3) Přehled hlavních úkolů a činností v 1Q 2020,
- 4) Shromáždění SV 2019,
- 5) Různé

#### 01/1 Kontrola zápisu schůze 09/11. 12. 2019

09/4: stav střechy objektu, projednání v lednu 2020, viz. přehled hlavních úkolů (program bod 3),

09/5: kontakt s Hábichová, 1211230, **LOS, ???**

09/6: hluk, bojlerovna, ... návrh na výměnu oběhového čerpadla, realizováno v prosinci 2019, náklad 51 475,84 Kč, (+18 694,50 Kč, měření hluku), celkem 70 170,34 Kč. Výsledek: PÁVEK, ve všední dny ráno, hlučí, ... Mezei = .. hlučný rozvod TUV, ... chybějící izolace), řešení ??? Mezei ???,

**•Projednáno: za výbor jedná OPO, Pávek = 728 179 577**

09/7: www. Stránky, aktualizace, **OPO, ??? = průběžná aktualizace !!!!**

**•Projednáno: za výbor jedná OPO, [www.infonia.cz](http://www.infonia.cz), kontakty ...**

09/10 a 09/11 : splněno

#### 01/2 Ekonomika

- Fakturace 2019: 1 919 003,29 Kč, výdaje,
- Fakturace 2020: 21 053,00 Kč, UPC, EL osvětlení, AVE doplň. služby, **uhrazeno**
- Stav účtů k 31. 01. 2020:  
BÚ = 1 701 408,41 Kč  
SPOŘ = 802 727 58 Kč  
ÚVĚR = - 431 475,09 Kč

#### • Dlužníci:

Nachlingerová = 10 328,00 Kč, poslána (vložená do schránky) výzva k úhradě k datu 31. 1. 2020,

Kuzmiak = 2 160,00 Kč, **dle email bylo uhrazeno,**

**celkem = 12 488,00 Kč**

• Cena tepelné energie 2020: 512,20 Kč + 10% DPH= 563,42 Kč/1GJ tepelné energie

• **PROMS**, výše měsíčních záloh 2020 = 64 000,00Kč, celkem = 768 000,00 Kč,

• **PROMS**, **vyúčtování 2019**, cena = 705 456,53 Kč, zálohy 2019 = 876 000,00 Kč,

Přeplatek = 170 543,47 Kč

- Pokladna: kontrola..., doklady, **KRO**

### 01/3 Přehled hlavních úkolů a činností v 1Q 2020

- Revitalizace střechy objektu:

- Dle zápisu z 07. schůze výboru 30. 06. 2019, *kopie zápisu v příloze č.1,*
- Návrh řešení, **VYBOR,**
- **Projekt větrání střechy, DEK, 05 2018, jen „průvanové větrání ....“**

• **Projednáno:** problematika větrání bude zařazena do Plánu oprav 2020, **LOS, MER**

- Střešní okna Ander, 1211307:

- zahájit jednání k problému vestavby oken do střechy objektu, od ANDERa vyžádat stavební povolení, ...jiný doklad ????? **LOS**

• **Projednáno:** za výbor jedná **LOS**

- Finanční doklady pro KB:

- zpracuje DOMO, + doplní SV a předá., 28.1.2020, **MULL, předáno na KB 31.1.2020**

- Podklady pro Účetní závěrku 2019: pro **DOMO/ MULL**

- odečty SV, TUV a TEPLA, 12. 01. 2020/INMES, *nezačteno: teplo – 3x, Meruna, Dolejší, Jánošíková*

- **Kontrola pokladních dokladů**, ukončení za rok 2019, předání na DOMO,

• **Projednáno:** za výbor jedná **KRO**

**Projednáno a schváleno hlasováním: 5/0/0** (pro/proti/zdržel se

### 01/4 Shromáždění vlastníků 2019 (SHR)

- Termín konání: **22. 04. 2020, 18:30 hod.,**

- Příprava dokumentace SHR:

- Pozvánka, + program jednání, Plná moc pro zastupování, prezenční listiny, **MULL, KRO**
- Dokumenty SHR:
  - Výroční zpráva za rok 2019, **MULL, KRO**
  - Plán činnosti výboru 2020, **LOS (MER, OPO, KRO)**
  - Rozpočet SV 2020, **LOS (MER, OPO, KRO, MULL)**
  - Plán oprav, údržby a revizí 2020, **LOS (MER, OPO),**  
*poznámka: Revize protipožárních zařízení 2020 byla provedena dne 4.2.2020, zařadit – splněno,*
  - Návrh odměn výboru SV 2019/část, **MULL, LOS**
  - Návrh usnesení, **LOS, MER (MULL)**

- **Podklady pro zpracovatele:** Dokumentace SHR SV 2018, 2017, .... atd., viz Archiv dokumentace SV (písemná forma) nebo Kopie dokumentace SV/pevný disk(elektronický formát).....

• **Projednáno.**

**Projednáno a schváleno hlasováním: 5/0/0** (pro/proti/zdržel se

### 01/5 RŮZNÉ

- **LOS** = pravidelná kontrola obsahu datové schránky, problematika přístupu ????

•Projednáno: přístup zabezpečen (**LOS**)

- **Úklid objektu**: pozorováno zhoršení kvality úklidu ???, projednat možnost změny termínu úklidu, z pondělí na čtvrtek, ... o víkendu – nepořádek...,**MER**

•Projednáno: za výbor jedná **MER**

- **Rubringer 1540208**, vyzván emailem 21. 01. 2020 k podání informací souvisejících s pronájmem jednotky (...vyúčtování 2019), **MULL**

•Projednáno: k datu 4. 2. 2020 = bez odpovědi, výzvu opakovat **MULL**

- **Hábichová 1211230**, ... stále nejsou sdělena data nutná k OK vyúčtování 2019, **LOS**

•Projednáno: za výbor jedná **LOS**

- **Oprava poštovní schránky SV**, poškozená, případně nákup nové schránky,

•Projednáno: zajišťuje **MER**

- **Zajištění „údržbáře“**, opravy elektroinstalace, aj.

•Projednáno: zajišťuje **LOS**

- **Změna vlastníka 1211232** (30.1.2020): pův. Šimík, nyní Lucie Rybová a Jan Smolík

•Projednáno: vzato na vědomí

**Projednáno a schváleno hlasováním: 5/0/0** (pro/proti/zdržel se

Zápis : 5. 2. 2020

Zápis vyhotovil :

Ing. Jiří Müller,  
předseda výboru